

КОПИЯ

Дело №5-73-2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Чита, ул. Столярова, 27 А

13 февраля 2020 года

Мировой судья судебного участка №1 Центрального судебного района г. Читы Соловьев М.В., рассмотрев административное дело в отношении ООО УК «Энергожилстрой», место регистрации: г. Чита, ул. Угданская, 1А, пом.1, ИНН 7536083107, ОГРН 1077536008714, дата регистрации 14.04.2015 г., в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Собственник жилого помещения № 28 многоквартирного дома № 71, корпус №1, расположенного по ул. Курнатовского в г. Чите (далее - собственник) обратился в ООО УК «Энергожилстрой» 22.11.2019 с письменным обращением (вх.№701/1 от 22.11.2019), для предоставления расшифровки размера взысканий денежных средств с расчетного счета собственника, в счет погашения задолженности перед ООО УК «Энергожилстрой».

Ответ на данное обращение ООО УК «Энергожилстрой» был направлен собственнику 11.12.2019, при дате окончания срока направления ответа собственнику 06.12.2019.

В результате проверки лицензионных требований ООО УК «Энергожилстрой» по адресу: г. Чита, ул. Курнатовского, д.71, корпус №1, кв.28 Инспекцией выявлены нарушения требований Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416), пп. «з» п.4 -управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов в т.ч. прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, п.36, гл. 8 - срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

В судебном заседании представитель ООО УК «Энергожилстрой» Болдырева Ю.А. вину в совершенном правонарушении не оспаривала, просила учесть, что Общество ранее не привлекалось к ответственности, тяжких последствий нарушение не повлекло, просила прекратить производство по делу, ограничиться устным замечанием.

Выслушав представителя правонарушителя, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 192 Жилищного кодекса РФ (ООО УК «Энергожилстрой» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Курнатовского, д.71, корпус №1 на основании лицензии № 075000019 от 14.04.2015 и договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые

обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Статья 193 ЖК РФ, закрепляя перечень лицензионных требований предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в пункте 7 части 1 установила, что к лицензионным требованиям могут быть отнесены и иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Таким образом, ООО УК «Энергожилстрой», осуществляя управление многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Курнатовского, д.71, корпус №1, допустило нарушение лицензионных требований, предусмотренных пп. «з» п.4, п.36, гл. 8 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416).

Данные обстоятельства были установлены в ходе проверки, проведенной Инспекцией, что зафиксировано в акте проверке № 4314 от 24.12.2019.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. Лицензионные требования предусмотрены п. 3 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.

Действия ООО УК «Энергожилстрой» мировой судья квалифицирует по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Согласно ст.3.1 КоАП Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Согласно общим правилам назначения административного наказания, основанным на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП Российской Федерации (ч.1 ст.4.1 названного Кодекса).

При назначении административного наказания судом учитываются характер совершенного административного правонарушения, личность виновного лица, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (ч.2 ст.4.1 КоАП Российской Федерации).

Принимая во внимание изложенные обстоятельства дела, на основании всестороннего, полного и объективного исследования совокупности имеющих в деле доказательств, которые суд оценивает по правилам ст.26.11 КоАП Российской Федерации, приходит к выводу, что ООО УК «Энергожилстрой» подлежит привлечению к административной ответственности по ч.1 ст.7.23.3 КоАП Российской Федерации, поскольку в его действиях присутствует событие и состав данного административного правонарушения.

Тем не менее, применительно к административным штрафам, минимальные размеры которых сопряжены со значительными денежными затратами, установленное в ч.1 ст.4.1 КоАП Российской Федерации общее правило назначения наказания может при определенных обстоятельствах противоречить целям административной ответственности и приводить к чрезмерному ограничению конституционных прав и свобод.

При этом назначение административного наказания должно основываться на данных, подтверждающих действительную необходимость применения к лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, именно той меры государственного принуждения, которая с наибольшим эффектом достигала бы целей восстановления социальной справедливости, исправления правонарушителя и предупреждения совершения новых противоправных деяний, а также ее соразмерность в качестве единственно возможного способа достижения справедливого баланса публичных и частных интересов в рамках административного судопроизводства.

Статьей 24.1 КоАП Российской Федерации предусмотрено, что задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно статье 26.1 КоАП Российской Федерации, к числу обстоятельств, подлежащих выяснению по делу об административном правонарушении, относятся: наличие события административного правонарушения, лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, виновность лица в совершении административного правонарушения, обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

С учетом изложенных выше правовых положений, отсутствия существенного вреда, несоразмерности санкции последствиям правонарушения, обстоятельств, связанных с имущественным положением ООО УК «Энергожилстрой», и в целях исключения избыточного ограничения прав указанного лица, суд считает необходимым снизить ниже низшего предела минимальный размер административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.1 ст.7.23.3 КоАП Российской Федерации.

Оснований для освобождения ООО УК «Энергожилстрой» от административной ответственности не имеется, как и не имеется оснований для признания совершенного им административного правонарушения малозначительным и применения положений ст.2.9 КоАП Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь ст.7.23.3 ч.1, 29.9-29.10 КоАП Российской Федерации, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Энергожилстрой» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления административного штрафа:

ИНН 7536095462 КПП 753601001

Р/С 40101810750042010001

УФК ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ (ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИРОВЫХ СУДЕЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ Л/С 04912018370)
ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА Г.ЧИТА
БИК 047601001
ОКТМО 76701000
УИН 03165633000000000000037393
КБК 03211601073010233140

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ административный штраф подлежит оплате не позднее 60 дней со дня вступления в законную силу настоящего постановления. Документ об уплате штрафа лицо, привлеченное к административной ответственности, передает судье, вынесшему постановление. В случае невыполнения указанных требований, лица, не уплатившее административный штраф в установленный срок, будет нести ответственность в соответствии со ст.20.25 КоАП РФ.

Квитанция об оплате штрафа в указанный в ст.32.2 КоАП РФ срок подлежит предъявлению мировому судье судебного участка № 1 Центрального судебного района г.Читы.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения копии постановления в Центральный районный суд г.Читы, через мирового судью судебного участка № 1 Центрального судебного района г.Читы.

Мировой судья

Соловьев М.В.

Подлинный документ подшит в дело № 5-73-2020,
находится в производстве мирового судьи судебного
участка № 1 Центрального судебного района г.Читы

