



**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека**

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю**

**(Управление Роспотребнадзора по Забайкальскому краю)**

Амурская ул., д. 109, г. Чита, а/я 1207, 672000; тел. (83022) 35-36-13;

факс(83022) 35-36-13; E-mail: [tur@75.rospotrebnadzor.ru](mailto:tur@75.rospotrebnadzor.ru), <http://75.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО 74425399 ОГРН 1057536034731

ИНН/КПП 7536059217/753601001

**Постановление  
по делу об административном правонарушении**

«08» ноября 2016 г.

г. Чита

№ 1208

Я, Руководитель (заместитель) Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю

Лапа Светлана Эдуардовна

(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев протокол об административном правонарушении от 20 октября 2016г. № 1421 и другие материалы дела в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ», юридический адрес: г. Чита, ул. Угданская, д. 1а, помещение 1, ОГРН 1077536008714, ИНН 7536083107 по ч.1 ст. 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил следующее: на основании п. 1 ст. 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при непосредственном обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, при рассмотрении обращения потребителя Медведко О.В. вх. № 1513 от 29.06.2016г. установлено следующее:

10.06.2016г. ООО УК «Энергожилстрой», осуществляющей деятельность по адресу г. Чита, ул. Угданская, д.1а, допущено нарушение трехдневного срока предоставления информации, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила), т. е. установлено оказание услуг организацией при отсутствии установленной информации, обязательность которой предусмотрена законодательством РФ.

06.06.2016г. потребитель Медведко О.В. обратился к ООО УК «Энергожилстрой» с письменным заявлением, содержащим требование о предоставлении расшифровки начисления коммунальных платежей по местам общего пользования за май 2016г. Однако в установленный законодательством срок информация потребителю не была предоставлена.

Согласно объяснениям ООО УК «Энергожилстрой» (вх. № 7097 от 25.07.2016г.), 10.06.2016г. Медведко О.В. отказался от получения ответа на указанное заявление, о чем свидетельствует акт отказа от получения письменного ответа на заявление, в результате чего ответ потребителю был зачитан устно.

В соответствии с п. 31 Правил, исполнитель обязан предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве)



соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

Таким образом, ООО УК «Энергожилстрой» был нарушен трехдневный срок предоставления информации о предоставлении расшифровки начисления коммунальных платежей по местам общего пользования за май 2016г, предусмотренный Правилами, т.е. оказание услуг организацией производится при отсутствии установленной информации, обязательность которой предусмотрена законодательством РФ.

Указанные сведения содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

20.10.2016г. ООО УК «Энергожилстрой» представлены возражения на протокол об административном правонарушении (вх. № 10250), при этом доводы, изложенные в объяснениях являются несостоятельными в виду следующего.

Как указано в протоколе об административном правонарушении возбужденном 20.10.2016г. в отношении ООО УК «Энергожилстрой» по ч. 1 ст. 14.5 КоАП РФ, настоящем постановлении по делу об административном правонарушении, поводом к возбуждению дела об административном правонарушении явилось непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (п. 1 ст. 28.1 КоАП РФ).

Таким образом, в отношении ООО УК «Энергожилстрой» внеплановая проверка не проводилась, следовательно, положения Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» регулирующего отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливающего в том числе порядок организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в данном случае не применяются.

Согласно п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила), исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно преамбуле Закона РФ от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», исполнитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие работы или оказывающие услуги потребителям по возмездному договору.

В соответствии с п. 31(а) Правил, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Как следует из п. 34 (и) потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Таким образом, ООО УК «Энергожилстрой» является исполнителем услуг, предоставляемых потребителям на возмездной основе, соответственно к данным



отношения применяются положения ч. 1 ст. 14.5 КоАП РФ, вследствие чего квалификация действий ООО УК «Энергожилстрой» является верной.

При этом, ст. 7.23.1 КоАП РФ, приведенная в объяснениях ООО УК «Энергожилстрой» утратила силу с 1 мая 2015 года.

Доводы управляющей компанией относительно своевременного предоставления информации потребителю Медведко О.В. являются безосновательными так как, из имеющихся документов следует, что информация представлена 10.06.2016г, в то время как, обязанность по предоставлению наступила 09.06.2016г., при этом не представлены доказательства направления потребителю информации посредством почтовой связи.

У юридического лица имелась возможность для устранения нарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена ч.1 ст. 14.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их устранению.

Ответственность за выявленное нарушение возлагается на ООО УК «Энергожилстрой», который согласно Единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства относится к категории малого предприятия.

Согласно ч. 3.5 ст. 4.1 КоАП РФ, административное наказание в виде предупреждения назначается в случаях, если оно предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Правонарушение ООО УК «Энергожилстрой» совершено впервые, причинение вреда или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует, причинение имущественного ущерба в связи с совершением правонарушения также отсутствует.

Подвергался ли течение года административному взысканию: нет

Обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность за административное правонарушение -

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:** признать общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ», юридический адрес: г. Чита, ул. Угданская, д. 1а, помещение 1, ОГРН 1077536008714, ИНН 7536083107, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14. 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде

предупреждение

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

Настоящее постановление об административном правонарушении, вступает с законную силу и обращается к исполнению по истечении 10 дней с момента его получения

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3 - 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

физическими и должностными лицами - в суд Центрального района, находящийся по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 41;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд Забайкальского края, находящийся по адресу: г. Чита, ул. Выставочная, 6.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет № 40101810200000010001, получатель УФК по Забайкальскому краю (Управление Роспотребнадзора по Забайкальскому краю), лицевой счет: 04911788340, ИНН 7536059217, ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому кр., г. Чита, БИК 047601001, ОКТМО 76701000, КПП 753601001 код Б.К 14111690040046000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», УИН 14102750004500005544

(банковские реквизиты для перечисления штрафа)

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

При неуплате административного штрафа в установленный законом срок, предусмотрена административная ответственность по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Руководитель (заместитель)

Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю



С.А.Калина

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

Копию настоящего постановления получил « 08 » 08 2016 г.

(подпись)

И.И.Труфанов (подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего постановления выслана по адресу:

Дата выдачи: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года